**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, Калужское шоссе, дом 13**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации,  |
| 1. | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 810,34 | 0,03 | ООО «Имидж-строй» |
| 2. | Обслуживание тепловых счётчиков | 11580,00 | 0,48 | ООО «ГСС» |
| 3. | Обязательное обучение персонала | 84,39 | 0,01 | АО АНОДПО «ОЦТПК» |
| 4. | Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 149272,40 | 6,18 | Уборка придомовой территории, завоз песка в песочницы, окраска бордюрного камня, покос травы, дератизация подвала, механизирована уборка придомовой территории, уборка мусора с крыши |
| 5. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к зиме | 119617,59 | 4,95 | Электромонтажные работы, ревизия и замена кранов на ХВС, ревизия, ремонт и прочистка канализации в подвале, наладка систем отопления ГВС, другие работы, подготовка к отопительному сезону. |
| 6. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 125037,98 | 5,18 | Ремонтные работы в подъезде, частичный ремонт кровли , герметизация примыкания кровли входного тамбура кв. первого этажа. |
| 7. | Услуги паспортного стола | 5823,62 | 0,24 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 8. | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 51901,40 | 2,15 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 9. | Услуги управляющей компании | 49764,54 | 2,06 | Услуги по управлению многоквартирным домом |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.